

**Административная процедура 3.16.1 Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения**

Документы, предоставляемые заявителем	<p><i>при предоставлении земельного участка:</i></p> <p>заявление   обзорная   схема   размещения   объекта строительства</p> <p>декларация о намерениях   обоснование инвестиций в случаях,   когда   его   разработка   предусмотрена законодательством</p> <p><i>при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:</i></p> <p>заявление   обзорная   схема   размещения   объекта строительства</p> <p>декларация о намерениях   согласие участников долевой собственности</p> <p>согласие   арендодателя   (при   осуществлении реконструкции арендатором)</p> <p>обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством</p> <p>согласие залогодержателя (при наличии)</p> <p>согласие землепользователя(ей) (при наличии)</p> <p><i>при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:</i></p> <p>заявление</p>
---------------------------------------	---

	<p>обзорная схема размещения объекта строительства</p> <p>декларация о намерениях</p> <p>согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)</p> <p>документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов, информация о которых содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним</p> <p>согласие залогодержателя (при наличии)</p> <p>согласие землепользователя(ей) (при наличии)</p> <p><b>при благоустройстве:</b> заявление</p> <p>обзорная схема размещения объекта строительства</p> <p>декларация о намерениях</p> <p><b>на установку зарядных станций:</b> заявление</p> <p>обзорная схема размещения зарядной станции</p> <p>декларация о намерениях</p>
--	---

	<p>согласие собственника(ов)</p> <p>капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции</p> <p><b><i>в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее -разрешительная документация на строительство):</i></b></p> <p>заявление о выдаче решения о внесении</p> <p>изменений в разрешительную документацию на строительство декларация о намерениях сопоставительная таблица изменения основных проектных решений</p> <p>сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей</p> <p><b><i>в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:</i></b></p> <p>заявление</p> <p>договор купли- продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)</p> <p>акт приема-передачи</p>
--	---

	справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок осуществления административной процедуры	20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда - для всех объектов, за исключением зарядных станций  15 рабочих дней - для зарядных станций
Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры	<i>при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения:</i> акт выбора места размещения земельного участка; архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ); технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее - ТУ); технические требования (далее - ТТ); решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка; решение исполкома о разрешении строительства объекта – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в

*разрешительной документации на строительство*

***при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится:***

решение исполкома или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районным и исполнительными комитетами) об изъятии и предоставлении земельного участка;

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

АПЗ;

ТУ;

ТТ - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

***в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее - аукцион):***

градостроительный паспорт земельного участка (далее - градостроительный паспорт), решение исполкома об

изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта -до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

**в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиям и на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений):**

градостроительный паспорт, акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, решение исполкома о разрешении строительства объекта - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

**при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:**

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, АПЗ, ТУ, ТТ – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

***при сносе неиспользуемых объектов:***

решение исполкома о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходимости разработки проектной документации;  
согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот - *до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*

***при сносе иных объектов:***

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры - *до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*

***при благоустройстве:***

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;  
АПЗ;  
ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры);  
ТТ (при необходимости) - *до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации*

	<p><i>на строительство</i></p> <p><b><i>при внесении изменения в разрешительную документацию:</i></b></p> <p>решение исполкома о внесении изменения в разрешительную документацию;</p> <p>решение исполкома об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i></p> <p><b><i>при установке зарядных станций:</i></b></p> <p>решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций;</p> <p>схема размещения объекта строительства (зарядных станций);</p> <p>ТУ;</p> <p>ТТ – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>
<p>Перечни самостоятельно запрашиваемых государственным органом и организацией документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, предоставляемых для осуществления административных процедур</p>	<p>информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества</p>

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**



**ВЫШЕСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН:**

Могилевский областной исполнительный комитет,  
212030, г. Могилев, ул. ул. Первомайская, 71.

Режим работы: с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней