

Административная процедура 3.16.1 Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

Документы, предоставляемые заявителем

при предоставлении земельного участка:
заявление обзорная схема размещения объекта строительства

декларация о намерениях обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством

при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:

заявление обзорная схема размещения объекта строительства

декларация о намерениях согласие участников долевой собственности

согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором)

обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством

согласие залогодержателя (при наличии)

согласие землепользователя(ей) (при наличии)

при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:
заявление

обзорная схема размещения объекта строительства

декларация о намерениях

согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)

документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов, информация о которых содержится в едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

согласие залогодержателя (при наличии)

согласие землепользователя(ей) (при наличии)

при благоустройстве:

заявление

обзорная схема размещения объекта строительства

декларация о намерениях

на установку зарядных станций:

заявление

обзорная схема размещения зарядной станции

декларация о намерениях

согласие собственника(ов)

капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции

в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее -разрешительная документация на строительство):

заявление о выдаче решения о внесении

изменений в разрешительную документацию на строительство декларация о намерениях сопоставительная таблица изменения основных проектных решений

сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей

в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:

заявление

договор купли- продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)

акт приема-передачи

	справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок осуществления административной процедуры	20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда - для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней - для зарядных станций
Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры	<i>при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения:</i> акт выбора места размещения земельного участка; архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ); технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее - ТУ); технические требования (далее - ТТ); решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка; решение исполкома о разрешении строительства объекта – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в

разрешительной документации на строительство

при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится:

решение исполкома или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районным и исполнительными комитетами) об изъятии и предоставлении земельного участка;

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

АПЗ;

ТУ;

ТТ - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее - аукцион):

градостроительный паспорт земельного участка (далее - градостроительный паспорт), решение исполкома об

изъятия земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиям и на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений):

градостроительный паспорт, акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, решение исполкома о разрешении строительства объекта - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, АПЗ, ТУ, ТТ – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство

при сносе неиспользуемых объектов:

решение исполкома о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходимости разработки проектной документации; согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот - *до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*

при сносе иных объектов:

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры - *до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*

при благоустройстве:

решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;
АПЗ;

ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры);

ТТ (при необходимости) - *до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации*

	<p><i>на строительство</i></p> <p><i>при внесении изменения в разрешительную документацию:</i></p> <p>решение исполкома о внесении изменения в разрешительную документацию;</p> <p>решение исполкома об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p> <p><i>при установке зарядных станций:</i></p> <p>решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций;</p> <p>схема размещения объекта строительства (зарядных станций);</p> <p>ТУ;</p> <p>ТТ – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>
Перечни самостоятельно запрашиваемых государственным органом и организацией документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, предста вляемых для осуществления административных процедур	информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ВЫШЕСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН:

Могилевский областной исполнительный комитет,

212030, г. Могилев, ул. ул. Первомайская, 71.

Режим работы: с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней